



**ТОВАРОПРОВІДНА СИСТЕМА
З РЕАЛІЗАЦІЇ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ
ПРОДУКЦІЇ В РАМКАХ
МІЖНАРОДНОЇ
ТОВАРОПРОВІДНОЇ СИСТЕМИ
«ЗЕЛЕНИЙ КОРИДОР»**





ЭТАПИ СТВОРЕННЯ МТС «ЗЕЛЕНИЙ КОРИДОР»

07 березня 1998 р. Підписано Соглашение об Общем аграрном рынке государств -участников СНГ.

30 травня 2002 р. Решением Совета глав правительств СНГ утверждена Концепция согласованной аграрной политики государств – участников СНГ.

13 березня 2009 р. Решением Экономического совета СНГ утверждено «Положении об организации товарооборота на рынке плодоовощной продукции и картофеля государств –участников СНГ на основе международной товаропроводящей системы «Зелёный коридор».



ЭТАПИ СТВОРЕННЯ МТС «ЗЕЛЕНИЙ КОРИДОР»

19 листопада 2010 р. Рішенням Ради глав урядів СНГ затверджена Концепція підвищення продовольственої безпеки держав – учасників СНГ.

19 травня 2011 р. Рішенням Ради глав урядів СНГ Затверджені заходи по проведенню в 2011 році підвищення продовольственої безпеки в СНГ.

22 вересня 2011 р. Рішенням міжурядової ради по питаннях агропромислового комплексу затверджена комісія по координації розвитку ринку плодовоовочної продукції і картоплі держав – учасників СНГ на основі МТС «Зелений коридор».

ПРИНЦИПОВА СХЕМА ПОБУДОВИ МІЖНАРОДНОГО КОНЦЕРНУ



**ТОРГОВА МЕРЕЖА, ДРІБНООПТОВІ ПОКУПЦІ,
ПЕРЕРОБНИКИ, МУНІЦИПАЛЬНІ
ПІДПРИЄМСТВА**

ПРОСУВАННЯ ТОВАРНИХ ПОТОКІВ

**Міжнародний концерн/
торгівельний майданчик**

РОСІЯ

УКРАЇНА

КОНСОРЦІУМ

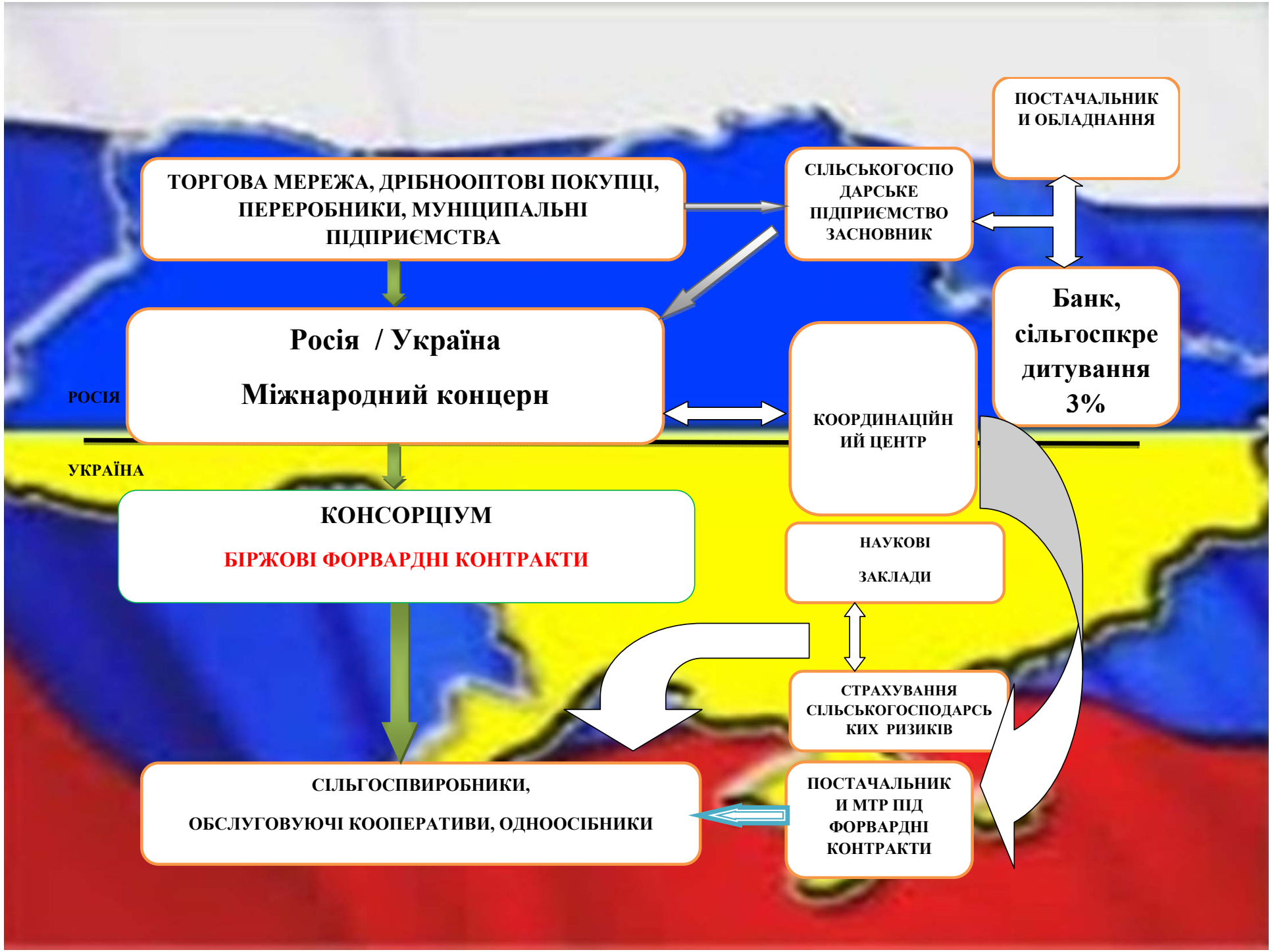
Сортування, доробка, фасування, зберігання, переробка

**ЛОГІСТИЧНА
КОМПАНІЯ**

ПРОСУВАННЯ ТОВАРНИХ ПОТОКІВ

**ПОСТАЧАЛЬНИКИ ПРОДУКЦІЯ: СІЛЬГОСПВИРОБНИКИ,
ЛОГІСТИЧНІ ЦЕНТРИ, ОПТОВІ РИНКИ, КООПЕРАТИВИ,
ПРИВАТНІ ОСОБИ та інші**





НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ В СТРУКТУРІ КОНЦЕРНУ

КОНЦЕРН

РОСЛИННИЦТВО

1....
2...
3...
п...

**ВИРОБНИЦТВО
КОРМІВ**

1....
2...
3...
п...

ТВАРИННИЦТВО

1....
2...
3...
п...

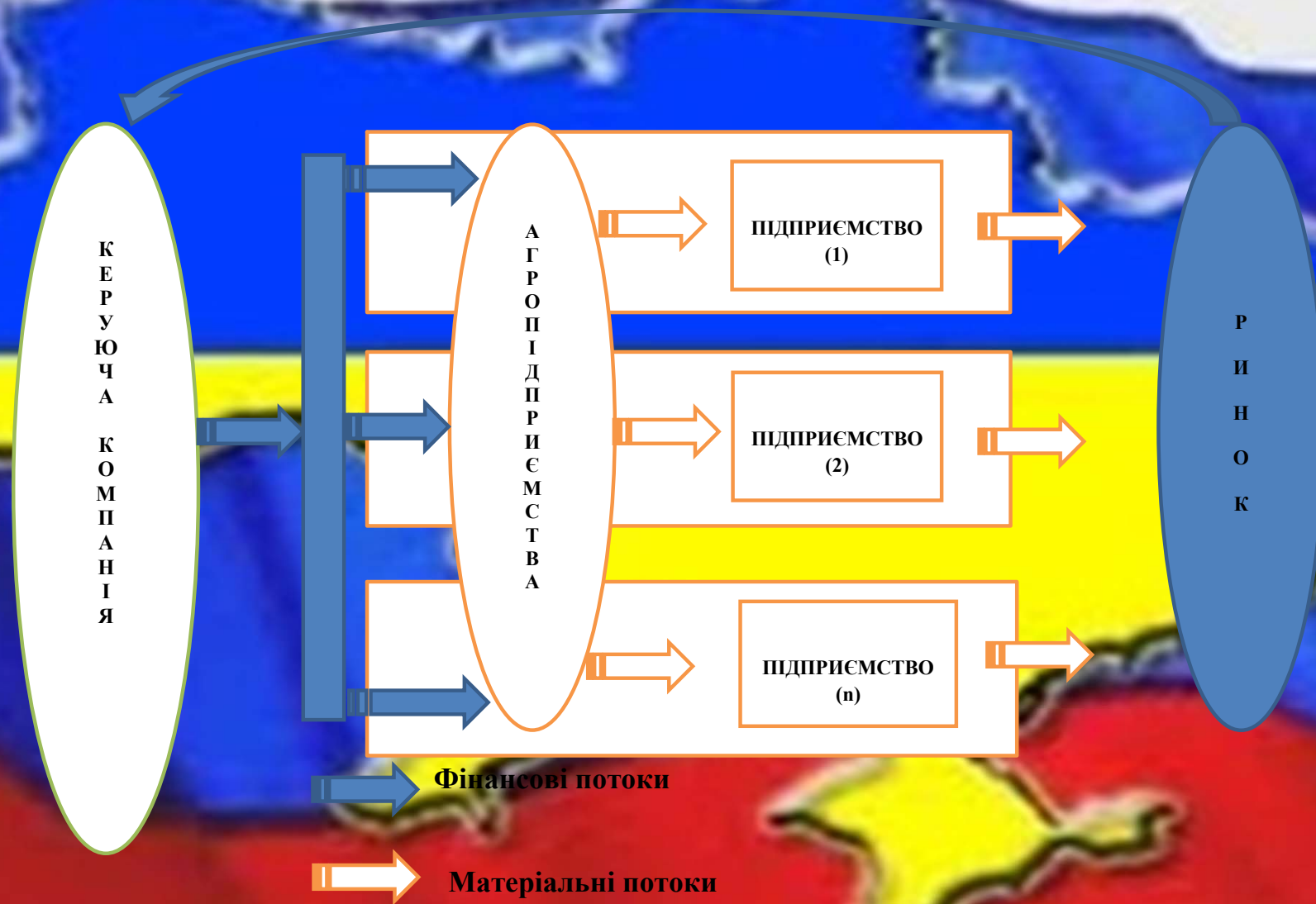
ПТАХІНИЦТВО

1....
2...
3...
п...

ПЕРЕРОБКА

1....
2...
3...
п...

СХЕМА КЕРУВАННЯ СТРУКТУРОЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОНЦЕРНУ - (ВЕРТИКАЛЬНО - МАТРИЧНА ІНТЕГРАЦІЯ)



Основні показники об'єкту капітального інвестування

Загальна плануємая площа ділянки:	105 га
Загальна площа корисної забудови:	311 тис. м2
Період інвестування:	2012-2015рр.
Початок отримання доходів:	Серпень 2013р.
Загальний обсяг інвестицій в.т.ч. по джерелам, Кошти інвесторів Операційні доходи	155 млн. євро 105 млн. євро 50 млн. євро

Основні показники об'єкту капітального інвестування

Етапи забудови					
1.	Перша черга	2.	Друга черга	3.	Третя черга
	01/2013р. - 07/2013р.		08/2013р. - 07/2014р.		08/2014р. - 07/2015р.
	Площа забудови		Площа забудови		Площа забудови
	25 га		35 га		45 га
	Основні об'єкти		Основні об'єкти		Основні об'єкти
1.1	Сховище для зберігання овочів-фруктів (150 тис. тон)	2.1.	Сховище для зберігання овочів-фруктів (150 тис. тон)	3.1.	Сховище для зберігання овочів-фруктів (100 тис. тон)
1.2	Павільйон «Овочі-фрукти» - 1	2.2.	Павільйон «Овочі-фрукти» -3	3.3.	Павільйон дрібно- гуртової торгівлі
1.3	Павільйон «Овочі-фрукти» -2	2.3.	Термінал «М'ясо, риба, молоко»	3.4.	Готель
		2.4.	Термінал «Продовольчі товари»	3.5.	Відкритий майданчик для торгівлі з автомашин
		2.5.	Критий майданчик для торгівлі з автомашин	3.6.	Виробничі цехи: 1. Цех підготовки товарів до продажу (мийка, калібрування, фасування)
		2.6.	Виставковий центр	3.7.	2. Цех сушки овочів – фруктів 3. Консервний цех.
		2.7.	Офісно-сервісний корпус		

ПАРТНЕРСЬКА ПРОГРАМА

Для побудови довгострокових партнерських відносин між оптовим ринком і орендарями застосовується механізм розповсюдження серед клієнтів облігацій.

Володіння облігаціями дає їх власникам право:

- на довготривале використання певного торговельного приміщення за його призначенням на правах оренди - строком до 20 років з можливістю продовження;
- на отримання прибутковості облігацій у вигляді пільгової орендної ставки протягом перших п'яти років роботи на ринку;
- на розпорядження цінними паперами на власний розсуд, як активами (у тому числі проведення операцій на вторинному ринку без повідомлення адміністрації ринку);
- на отримання банківського кредиту під заставу облігацій та порука ринку;
- на обмеження зростання орендної плати офіційним індексом інфляції.

Клієнти, що не мають у власності облігацій, можуть орендувати певне приміщення на термін до одного року з подальшим конкурсним заповненням вільних площ. Орендна ставка в такому випадку може бути переглянута після закінчення строку договору оренди.



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

БАЖАЮЧИХ ЗАЛУЧИТИСЯ ДО ПРОЕКТУ ПРОШУ ЗВЕРТАТИСЯ НА

ТОВ «РОСУКРТРЕЙД»

ЗА АДРЕСОЮ: м. ХЕРСОН, вул. ДЗЕРЖИНСЬКОГО, 37

телефон у м. Херсоні

+380552-325711

+380552-325157

